



Tytuł Projektu: „**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego**”, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

Projekt Nr **POIR.02.01.00-00-0075/16-00**. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy KOMARKO Sp. z o. o. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8.

## SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – OPIS WARSTW

### I. Ściany zewnętrzne

<b>SZ1</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA STYROPIAN</b>
0,5÷1,0 cm	Systemowy tynk cienkowarstwowy na wyprawie klejowej montowany zgodnie z wytycznymi producenta (preferowany tynk silikonowy firmy BAUMIT o granulacji 1,5mm lub równoważny) kolor wg projektu elewacji.
15/18 cm	Styropian w płytach felcowanych o minimalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,040$ [W/mK] klejony na zaprawę klejącą i kołkowany mechanicznie min 5pkt/m <sup>2</sup> zgodnie z wytycznymi producenta systemu ociepleniowego. Kotwy z trzpieniem plastikowym. (preferowany styropian AUSTROTHERM EPS 040 FASSADA lub równoważny) Grubość warstwy ocieplenia wg rysunków elewacji. Lokalizacja typu ocieplenia wg rysunków elewacji.
24 cm	Błoczki gazobetonowe klasy 600 klejone zaprawą ciepłochronną (preferowane bloczki firmy H+H 3,0-600 lub równoważne, klejone na cienkowarstwową zaprawę klejącą do betonu komórkowego)
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
<b>SZ2</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WEŁNA</b>
0,5÷1,0 cm	Systemowy tynk cienkowarstwowy na wyprawie klejowej montowany zgodnie z wytycznymi producenta (preferowany tynk silikonowy firmy BAUMIT o granulacji 1,5mm lub równoważny ) kolor wg projektu elewacji.
15/18 cm	Wełna mineralna o minimalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,040$ [W/mK] klejony na zaprawę klejącą i kołkowany mechanicznie min 5pkt/m <sup>2</sup> zgodnie z wytycznymi producenta systemu ociepleniowego. Kotwy z trzpieniem plastikowym. (preferowana wełna ROCKWOOL FRONTROCK 35 lub równoważna ). Grubość warstwy ocieplenia wg rysunków elewacji. Lokalizacja typu ocieplenia wg rysunków elewacji.
24 cm	Błoczki gazobetonowe klasy 600 klejone zaprawą ciepłochronną (preferowane bloczki firmy H+H 3,0-600 lub równoważne klejone na cienkowarstwową zaprawę klejącą do betonu komórkowego)



Tytuł Projektu: „**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego**”, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

Projekt Nr **POIR.02.01.00-00-0075/16-00**. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy KOMARKO Sp. z o. o. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8.

Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
--

## II. Ściany fundamentowe

SF1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
2 cm	Folia kubelkowa typu fondaline gr. 0,4mm HDPE lub równoważna (w części cokołowej wykończenie w postaci mozaiki na wyprawie klejowej na siatce)
10 cm	Płyty XPS - styrodur 2800C lub równoważne o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,033$ [W/mK] klejony na zaprawę klejową (preferowany styrodur AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF lub równoważny).
	Hydroizolacja bitumiczna Deitermann Superflex 10/100 lub równoważna. Szczegóły i właściwości aplikacji wg wytycznych producenta.
	Ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji
	Hydroizolacja bitumiczna Deitermann Superflex 10/100 lub równoważna. Szczegóły i właściwości aplikacji wg wytycznych producenta, alternatywnie 2x masa powłokowo-klejąca STYROZOL P zagruntowana 1x roztworem STYROZOL G lub równoważne.

## III. Ściany wewnętrzne

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA gr. 24cm
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
24 cm	Błoczki gazobetonowe klasy 600 klejone zaprawą ciepłochronną (preferowane bloczki firmy H+H 3,0-600 lub równoważne klejone na cienkowarstwową zaprawę klejącą do betonu komórkowego) Murowane do wysokości stropu.
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA gr. 12cm
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
12 cm	Błoczki gazobetonowe klasy 600 klejone zaprawą ciepłochronną (preferowane bloczki firmy H+H 3,0-600 lub równoważne klejone na cienkowarstwową zaprawę klejącą do betonu komórkowego) Murowane do



Tytuł Projektu: „**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego**”, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

Projekt Nr **POIR.02.01.00-00-0075/16-00**. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy KOMARKO Sp. z o. o. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8.

	wysokości stropu.
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń

<b>SW3</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA WARSTWOWA</b>
1,25 cm	Płyta GKB, Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
8 cm	Ruszt stalowy, systemowy wypełniony wełną mineralną akustyczną ROCKSONIC SUPER gr. 7,5cm lub równoważny . Ściana do wysokości stropu.
1,25 cm	Płyta GKB, Wykończenie wewnątrz wg opracowania Książki Pomieszczeń

<b>SW4</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA SZKLANA</b>
10 cm	Systemowa ścianka działowa – szklana (preferowany system GLASSOLUTION CLIP-IN lub równoważny )

#### IV. Warstwy stropowe

<b>WS1</b>	<b>WARSTWY STROPOWE - MIĘDZYKONDYGNACYJNE</b>
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
6 cm	Szlachta cementowa zbrojona siatką stalową ocynkowaną z drutu dn.4mm o oczkach 10x10cm, dodatkowo zbrojona zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych, dylatowana po obwodzie pomieszczeń i na progach drzwi taśmą dylatacyjną lub styropianem o gr.1cm. Posadzka wg technologii dostawcy posadzek z uwzględnieniem obciążenia 700kg/m <sup>2</sup> .
4 cm	Styropian w płytach EPS-100 (transfery instalacji) o wytrzymałości na zginanie BS≥200kPa (preferowany styropian AUSTROTHERM EPS 035 PARKING lub równoważny )
0,2 mm	Folia PE na zakład klejona na połączeniach taśmą szczelną (w pomieszczeniach mokrych).
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji.
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń



Tytuł Projektu: „**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego**”, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

Projekt Nr **POIR.02.01.00-00-0075/16-00**. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy KOMARKO Sp. z o. o. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8.

<b>WS2</b>	<b>WARSTWY STROPOWE - SPOCZNIKI</b>
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji.
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń

<b>WS3</b>	<b>WARSTWY STROPOWE - PODCIEŃ PARTERU</b>
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
6 cm	Szlichta cementowa zbrojona siatką stalową ocynkowaną z drutu dn.4mm o oczkach 10x10cm, dodatkowo zbrojona zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych, dylatowana po obwodzie pomieszczeń i na progach drzwi taśmą dylatacyjną lub styropianem o gr.1cm. Posadzka wg technologii dostawcy posadzek z uwzględnieniem obciążenia 700kg/m <sup>2</sup> .
4 cm	Styropian w płytach EPS-100 (transfery instalacji) o wytrzymałości na zginanie BS≥200kPa (preferowany styropian AUSTROTHERM EPS 035 PARKING lub równoważny)
0,2 mm	Folia PE na zakład klejona na połączeniach taśmą szczelną (w pomieszczeniach mokrych).
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji.
20 cm	Wełna mineralna o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,040$ [W/mK] klejony na zaprawę klejącą i kołkowany mechanicznie min 5pkt/m <sup>2</sup> zgodnie z wytycznymi producenta systemu ociepleniowego. Kotwy z trzpieniem plastikowym. (preferowana wełna ROCKWOOL FRONTROCK 35 lub równoważna ). Grubość warstwy ocieplenia wg rysunków elewacji. Lokalizacja typu ocieplenia wg rysunków elewacji.
0,5÷1,0 cm	Systemowy tynk cienkowarstwowy na wyprawie klejowej montowany zgodnie z wytycznymi producenta (preferowany tynk silikonowy firmy BAUMIT o granulacji 1,5mm lub równoważny ) kolor wg projektu elewacji.



Tytuł Projektu: „**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego**”, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

Projekt Nr **POIR.02.01.00-00-0075/16-00**. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy KOMARKO Sp. z o. o. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8.

#### V. Warstwy stropodachowe

WD1	WARSTWY STROPODACHOWE
0,2 cm	Membrana EPDM kotwiona na krawędziach i zgrzewana ściśle wg wytycznych producenta (preferowana membrana ALWITRA EVALASTIC lub równoważna ).
5÷40 cm	Warstwa spadkowa min 25% - kliny styropianowe EPS-100
20 cm	Styropian o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,036$ [W/mK] (preferowany styropian AUSTROTHERM EPS 100 lub równoważny)
	Folia PE - paroizolacja klejona na zakładach taśmą samoprzylepną szczelną
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji.
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń

WD2	WARSTWY STROPODACHOWE WEŁNA
0,2 cm	Membrana EPDM kotwiona na krawędziach i zgrzewana ściśle wg wytycznych producenta (preferowana membrana ALWITRA EVALASTIC lub równoważna )
5÷40 cm	Warstwa spadkowa min 25% - kliny z wełny skalnej ROCKFALL lub równoważna
20 cm	Wełna skalna o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,038$ [W/mK] (preferowana wełna ROCKWOOL MONROCK MAX E lub równoważna)
	Folia PE - paroizolacja klejona na zakładach taśmą samoprzylepną szczelną
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji.
	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń

#### VI. Podłoga na gruncie

PG1	PODŁOGA NA GRUNCIE
-----	--------------------

Tytuł Projektu: „**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego**”, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

Projekt Nr **POIR.02.01.00-00-0075/16-00**. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy KOMARKO Sp. z o. o. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8.

	Wykończenie wg opracowania Książki Pomieszczeń
7 cm	Szlichta cementowa zbrojona siatką stalową ocynkowaną z drutu dn.4mm o oczkach 10x10cm, dodatkowo zbrojona zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych, dylatowana po obwodzie pomieszczeń i na progach drzwi taśmą dylatacyjną lub styropianem o gr.1cm. Posadzka wg technologii dostawcy posadzek z uwzględnieniem obciążenia 700kg/m <sup>2</sup> .
12 cm	Styropian o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,036$ [W/mK], kładziony w 2 warstwach na zakład (transfery instalacji) o wytrzymałości na zginanie $BS \geq 200$ kPa (preferowany styropian AUSTROTHERM EPS 035 PARKING lub równoważny )
0,2mm	Folia PE na zakład klejona na połączeniach taśmą szczelną
10 cm	Chudy beton
20 cm	Pospółka zagęszczana mechanicznie, warstwowo
-	Grunt rodzimy zagęszczony do wskaźnika $I_s \geq 0,98$ wtórny moduł odkształcenia min.100MPa

## VII. Elementy terenowe

PC1	CHODNIK NA GRUNCIE
6 cm	Kostka betonowa zakończona obrzeżami
3 cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
10 cm	Pospółka
15 cm	Grunt stabilizowany cementem $R_m = 1,5$ MPa zagęszczenie do wskaźnika min.0,97, wtórny moduł odkształcenia min 80 MPa

Szczegółowe rozwiązania materiałowe i technologiczne wskazane zostaną na etapie projektu wykonawczego.