

MINISTERSTWO ROZWOJU

Tytuł Projektu: „**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego**”, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

Projekt Nr **POIR.02.01.00-00-0075/16-00** jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy KOMARKO Sp. z o. o. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8.

KSIĄŻKA POMIESZCZEŃ

BUDYNEK CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE KOMARKO Sp. z o.o. Ożarów Mazowiecki

Szczegółowe rozwiązania materiałowe i technologiczne wskazane zostaną na etapie projektu wykonawczego.

| GRUPA "A"- POMIESZCZENIA TECHNOLOGICZNE | | |
|--|--|----------------------|
| NR POM. | NAZWA | POW. |
| B.0.05 | KORYTARZ | 24,63 m ² |
| B.0.06 | POMIESZCZENIE NAWAŻALNI SUROWCA BADAWCZEGO | 13,45 m ² |
| B.0.07 | POMIESZCZENIE MIESZALNIKA SUROWCA BADAWCZEGO | 16,25 m ² |
| B.0.08 | SUSZARNIA FLUIDALNA PRODUKTU BADAWCZEGO | 28,64 m ² |
| B.0.09 | POMIESZCZENIE POWLEKARKI | 22,56 m ² |
| B.0.10 | POMIESZCZENIE OSPRZĘTU POWLEKARKI | 11,06 m ² |
| B.0.11 | POMIESZCZENIE KOMPAKTORA PRODUKTU BADAWCZEGO | 10,39 m ² |
| B.0.12 | POMIESZCZENIE BUFORU GRANULATU SUROWCA BADAWCZEGO | 15,68 m ² |
| B.0.13 | KORYTARZ | 6,91 m ² |
| B.1.04 | LABORATORIUM | 25,65 m ² |
| B.1.14 | POMIESZCZENIE POMOCNICZNE | 43,38 m ² |
| ELEMENT | OPIS | |
| | UWAGA ! PODANE POMIESZCZENIA ZNAJDUJĄ SIĘ W STREFIE CZYSZTEJ – PRODUKCYJNEJ, WSZYSTKIE WARSTWY WYKOŃCZENIA WYKONYWAĆ ŚCIŚLE WG ZALECEŃ PRODUCENTÓW | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | <p>TYNKI GIPSOWE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, wg wytycznych producenta, <p>MALOWANIE ŚCIAN:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wzmocniona włóknami węglowymi, dwuskładnikowa żywica epoksydowa. 2. Farbę nakładać na zagruntowaną ścianę. 3. Nakładanie farby ściśle wg zaleceń producenta | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | <p>POWIERZCHNIA POSADZKI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie podłoża. 2. Posadzka do pomieszczeń czystych, produkcji farmaceutycznej o właściwościach rozpraszania ładunków elektrycznych. Ułożenie i klejenie płytek wykładziny winylowej wg zaleceń producenta 3. Kolor do ustalenia z Inwestorem | |
| COKOŁY | <p>Cokoły z wywiniętej na ścianie wykładziny podłogowej wg zaleceń producenta.</p> <p>Wyoblenia – gumowa listwa wyobleniowa 4-5cm.</p> <p>Wysokość wywinięcia wg zaleceń producenta</p> | |
| SUFIT | | |
| | <p>SUFIT PODWIESZANY:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sufit monolityczny RIGIPS 4PRO na podkonstrukcji systemowej. | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>MALOWANIE SUFITÓW:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wzmocniona włóknami węglowymi, dwuskładnikowa żywica epoksydowa . 2. Nakładanie farby ściśle wg zaleceń producenta 3. Kolor do ustalenia z inwestorem | |
|--|--|--|

| GRUPA "B"- POMIESZCZENIA PRACOWNIE I LABORATORIA | | |
|---|---|----------------------------|
| NR POM. | NAZWA | POW. |
| B.1.10 | PRACOWANIA A | 20,39 m² |
| B.1.11 | PRACOWANIA B | 16,10 m² |
| B.1.12 | PRACOWANIA C | 16,34 m² |
| B.1.13 | PRACOWANIA D | 16,59 m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | <p>TYNKI GIPSOWE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |
| | <p>ŚCIANA SZKLANA: od strony korytarza</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wariant 1 – wykorzystanie istniejącego systemu z budynku A 2. Wariant 2 – ścianki działowe szklane H5 standard; konstrukcja aluminiowa o grubości 60mm | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | Wykładzina dywanowa w płytkach 50x50cm, pętelkowa z włókien nylonowych, (antracytowy) | |
| COKOŁY | Cokół z wykładziny jak posadzka wys. 5cm klejony do ściany, zakończony kątownikiem aluminiowym anodowanym | |
| SUFIT | | |
| | <p>SUFIT KASETONOWY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Panele wykonane z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm, o wymiarach 60x60cm, w kolorze białym | |

| GRUPA " C"- POMIESZCZENIA PRACOWNIE I LABORATORIA | | |
|--|--|----------------------------|
| NR POM. | NAZWA | POW. |
| B.1.03 | PRACOWNIA | 19,78 m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | <p>TYNKI GIPSOWE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni.. | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | <ol style="list-style-type: none"> 1. Parkiet z drewna klejonego; 2. Kolorystyka i typ deski do decyzji Inwestora i Architekta na etapie projektu wykonawczego; | |
| LISTWY | <ol style="list-style-type: none"> 1. Listwa przypodłogowa w kolorze parkietu bez przetłoczeń i fazowania | |

| | | |
|--------------|--|--|
| SUFIT | | |
| | SUFIT KASETONOWY 1. Panele 1 wykonane z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm, o wymiarach 60x60cm, w kolorze białym RAL 9003 | |

GRUPA "D"- TECHNICZNE POMIESZCZENIA POMOCNICZE

| NR POM. | NAZWA | POW. |
|--------------------|---|----------------------------|
| B.0.14 | WC | 2,34 m² |
| B.0.15 | KOMPRESOROWNIA | 15,48 m² |
| B.0.16 | PRZYŁĄCZE WODY | 1,90 m² |
| B.2.03 | POMIESZCZENIE POMOCNICZE | 15,62 m² |
| B.3.02 | WENTYLATORNIA | 160,82m² |
| B.3.03 | KOMPRESOROWNIA | 14,27m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego; 2. Tynkować na ostro pod klejenie płytek ceramicznych; 3. Przestrzeń między płytkami a sufitem wyklejać płytą GK do stworzenia powierzchni zlicowanej z płytkami ściennymi. | |
| | PŁYTKI: 1. Ściany wyklejać płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2mb nad podłogą | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | Posadzka przemysłowa ściśle wg zaleceń dostawcy. Wierzchnia warstwa utwardzona i zaimpregnowana wg zaleceń producenta. Płyta posadzki zbrojona włóknami polimerowymi i dozbrajana siatką stalową Ø6 150x150mm. Izolacja pod płytą posadzki ze styropianu EPS200. | |
| SUFIT | | |
| | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |

GRUPA"E"- TECHNICZNE POMIESZCZENIA POMOCNICZE

| NR POM. | NAZWA | POW. |
|--------------------|---|-----------------------------|
| B.0.03 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE POWLEKARKI | 27,29 m² |
| B.0.04 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE POWLEKARKI | 34,18 m² |
| B.2.02 | MAGAZYN PRODUKTÓW BADAWCZYCH | 148,04 m² |
| B.2.05 | POMIESZCZENIE ODKŁADCZE | 53,66 m² |
| B.3.04 | POMIESZCZENIE POMOCNICZE | 11,54 m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |
| PODŁOGA | | |

| | | |
|---------------|---|--|
| POSADZKI | Posadzka przemysłowa. | |
| SUFIT | | |
| | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |
| INNE ELEMENTY | | |
| | W pomieszczeniu B.2.02 i B.2.05 - Odboje przyścienne z rury ze stali nierdzewnej AISI 304 Ø50mm, mocowane 10cm ponad podłogą | |

| GRUPA "F"- TECHNICZNE POMIESZCZENIA POMOCNICZE | | |
|---|--|----------------------------|
| NR POM. | NAZWA | POW. |
| B.0.02 | KORYTARZ | 47,72 m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | Posadzka przemysłowa ściśle wg zaleceń dostawcy. Wierzchnia warstwa utwardzona i zaimpregnowana wg zaleceń producenta. Płyta posadzki zbrojona włóknami polimerowymi i dozbrajana siatką stalową Ø6 150x150mm. Izolacja pod płytą posadzki ze styropianu EPS200. | |
| SUFIT | | |
| | SUFIT KASETONOWY 1. Panele wykonane z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm, o wymiarach 60x60cm, w kolorze białym RAL 9003 | |
| INNE ELEMENTY | | |
| | Odboje przyścienne z rury ze stali nierdzewnej AISI 304 Ø50mm, mocowane 10cm ponad podłogą | |

| GRUPA "G"- POMIESZCZENIA DODATKOWE I POMIESZCZENIA SOCJALNE | | |
|--|---|----------------------------|
| NR POM. | NAZWA | |
| B.0.01 | KLATKA SCHODOWA | 15,11 m² |
| B.1.01 | KLATKA SCHODOWA | 16,59 m² |
| B.2.01 | KLATKA SCHODOWA | 16,59 m² |
| B.3.01 | KLATKA SCHODOWA | 16,59 m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |

| | | |
|---------------------|---|--|
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | POWIERZCHNIA POSADZKI: Płytek ceramicznych- gresowe z listwą metalowa o wysokości dostosowanej do grubości płytek (stopnice z systemowych płytek 30x60cm, biegi z płytek 60x60cm) wg rys rzutów. | |
| PODSTOPNICE SCHODÓW | Podstopnice z blachy kwasoodpornej o wymiarach dostosowanych do wysokości i szerokości biegów schodów. | |
| COKOŁY | Płytką cokołową 8cm systemowa z elementem narożnikowym przejścia pomiędzy podłogą a ścianą | |
| WYCIERACZKA | W zagłębieniu w posadzce wycieraczka systemowa z wkładem rypсовym (R) o wymiarach 120x80cm Rama z blachy nierdzewnej - kątownik o wymiarach 25x28x3mm. | |
| SUFIT | | |
| | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |

| | | |
|--|---|----------------------------|
| GRUPA "H"- POMIESZCZENIA DODATKOWE I POMIESZCZENIA SOCJALNE | | |
| NR POM. | NAZWA | POW. |
| B.1.02 | POMIESZCZENIE SOCJALNE - CIĄGI KOMUNIKACYJNE | 57,19 m² |
| B.1.07 | AUDIOWIZUALNA SALA DEMONSTRACYJNA | 25,03 m² |
| B.1.09 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 9,98 m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | 1. Płytki ceramiczne, poler, format 60x60cm, należy stosować płytki rektyfikowane, 2. W razie występowania dylatacji wylewki betonowej, dylatacje te przenieść na fugi płytek i wypełnić fugą elastyczną | |
| COKOŁY | 1. Cokół z płytki cokołowej o wysokości dopasowanej do wybranych płytek podłogowych. 2. Narożniki wypukłe wykonane z płytek szlifowanych pod kątem 45° tak, aby szerokość fugi narożnej była równa fudze pomiędzy, zabrania się wykańczania naroży listwami PCV, | |
| SUFIT | | |
| | SUFIT KASETONOWY 1. Panele wykonane z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm, o wymiarach 60x60cm, w kolorze białym RAL 9003 | |

| |
|--|
| GRUPA "I"- POMIESZCZENIA DODATKOWE I POMIESZCZENIA SOCJALNE |
|--|

| NR POM. | NAZWA | POW. |
|--------------------|--|---------------------|
| B.1.06 | WC 2 | 4,88 m ² |
| B.1.08 | WC 1 | 4,17 m ² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego; 2. Tynkować na ostro pod klejenie płytek ceramicznych; 3. Przestrzeń między płytkami a sufitem wyklejać płytą GK do stworzenia powierzchni zlicowanej z płytkami ściennymi. PŁYTKI: 1. Ściany wykładać płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2mb nad podłogą | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | 1. Płytki ceramiczne, poler, format 60x60cm, należy stosować płytki rektyfikowane, 2. Układ płytek wg Rysunek posadzek. 3. Przygotowanie podłoża i klejenie wg instrukcji producenta 4. Szerokość spoin, w zależności od rodzaju płytek, określi Architekt 5. W razie występowania dylatacji wylewki betonowej, dylatacje te przenieść na fugi płytek i wypełnić fugą elastyczną | |
| SUFIT | | |
| | SUFIT KASETONOWY 1. Panele wykonane z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm, o wymiarach 60x60cm, w kolorze białym RAL 9003 | |
| KABINA | 1. Kabina wykonana ze ścianek działowych i drzwi , 2. Profile i nóżki wykonane z aluminium anodowanego, 3. Zabudowa h=203cm (w tym 15cm prześwitu od posadzki, szerokość drzwi 80cm, 4. Kolor biały | |

| GRUPA" J"- POMIESZCZENIE CHŁODNI | | |
|----------------------------------|---|----------------------|
| NR POM. | NAZWA | POW. |
| B.2.04 | CHŁODNIA | 65,47 m ² |
| ELEMENT | OPIS | |
| | UWAGA ! POMIESZCZENIE CHŁODNI ZAKRES TEMPERATUR +4 ÷ +8°C | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym (PUR) | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | POWIERZCHNIA POSADZKI: 1. Przygotowanie podłoża. 2. Ułożenie i klejenie płytek wykładziny winylowej wg zaleceń producenta 3. Kolor do ustalenia z Inwestorem | |
| COKOŁY | Cokoły z wywiniętej na ścianie wykładziny podłogowej wg zaleceń producenta. Wysokość wywinięcia wg zaleceń producenta | |
| SUFIT | | |
| | Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym (PUR) | |
| INNE ELEMENTY | | |

| | | |
|--|--|--|
| | Odboje przyścienne z rury ze stali nierdzewnej AISI 304 Ø50mm, mocowane 10cm ponad podłogą | |
|--|--|--|

| GRUPA "K"-TECHNICZNE POMIESZCZENIE POMOCNICZE | | |
|--|---|----------------------------|
| NR POM. | NAZWA | POW. |
| B.1.05 | SERWEROWNIA | 18,24 m² |
| ELEMENT | OPIS | |
| ŚCIANY | | |
| POWIERZCHNIE ŚCIAN | TYNKI GIPSOWE: 1. Tynki wykonywać z gotowych mieszanek gipsowych, przy pomocy agregatu tynkarskiego. 2. Gruntowanie podłoża warstwą preparatu gruntującego. 3. Farby nakładać, co najmniej trzykrotnie do uzyskania jednorodnego pokrycia powierzchni. | |
| PODŁOGA | | |
| POSADZKI | 1. Płytki ceramiczne, techniczne, format 60x60cm, należy stosować płytki rektyfikowane, | |
| SUFIT | | |
| | SUFIT KASETONOWY 1. Panele wykonane z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm, o wymiarach 60x60cm, w kolorze białym RAL 9003 | |